Znak: …………………..

**Umowa Nr …../2019**

zawarta pomiędzy:

**Miejsko-Gminnym Centrum Kultury w Stopnicy** z siedzibą przy ul. Kazimierza Wielkiego 15,  
28-130 Stopnica, NIP 655-196-37-89, reprezentowanym przez:

Wiolettę Ciećko- Dyrektor Miejsko-Gminnego Centrum Kultury

zwanym dalej: "**Wydzierżawiającym** ",

a

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………

zwana w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”**.**

**1**

Przedmiotem umowy jest dzierżawa placu z dostępem do mediów z przeznaczeniem pod wyłączną sprzedaż produktów gastronomicznych w zakresie sprzedaży piwa oraz potraw typu fast food i „grill/rożen” (kiełbaski, szaszłyki, karkówka, itp.) oraz możliwość sprzedaży innych produktów spożywczych bez wyłączności podczas imprezy „Dni Stopnicy i Dożynki Gminne 2019”., zorganizowanej przez Wydzierżawiającego w dniach 17-18 sierpnia 2019 r.

**2**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
2. posiadania odpowiednich pozwoleń na prowadzenie tego typu działalności oraz pozwolenia na sprzedaż alkoholu w trakcie imprezy i pokrycia kosztów uzyskania tego zezwolenia,
3. dostarczenia i zamontowania we własnym zakresie i na swój koszt dystrybutorów do nalewania piwa, stołów, ławek, parasoli oraz innych elementów niezbędnych do utworzenia „ogródka piwnego” z liczbą miejsc siedzących pod zadaszeniem nie mniejszą niż 500 oraz obsługę w ilości pozwalającej na sprawny jej przebieg w miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, a także ich późniejszego demontażu, we własnym zakresie, po zakończeniu imprezy, tj. do godz. 1200 do 20.08.2019 r
4. sprzedaży napojów, piwa oraz potraw wyłącznie w opakowaniach i naczyniach jednorazowych. Organizacji gastronomii, szczególnie w zakresie sprzedaży napojów alkoholowych zgodnie z ustawą o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2139 z późn. zm.),
5. zabezpieczenia swojego sprzętu podczas trwania imprezy ,
6. dbania o porządek w sąsiedztwie stoisk i ogródka piwnego oraz zapewnienia odpowiedniej ilości regularnie opróżnianych pojemników na śmieci,
7. zabezpieczenia placu zajmowanego przez stoiska gastronomiczne przed wszelkiego rodzaju ciężkimi do usunięcia zanieczyszczeniami (tłuszcz, olej, smar, itp.),
8. Dzierżawca oświadcza, że posiada zaplecze i potencjał techniczny niezbędny do wykonania usług określonych w § 1,

**3**

Miejsce ustawienia stoisk gastronomicznych Dzierżawca ustali z Wydzierżawiającym w dniach 15-17 sierpnia 2019 r.

**4**

Wynagrodzenie dla Wydzierżawiającego za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 umowy wynosi .........……………..………**zł. brutto**.

Wyżej wymieniona suma płatna będzie w następujący sposób:

* 50 % jej wysokości zostało zapłacone do dnia 01.07.2019 r. (wadium w przetargu na dzierżawę placu zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego),
* pozostała suma do dnia 09.08.2019 r. przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr 30 1240 1372 1111 0010 5420 0011.

**5**

Wydzierżawiający w ramach umowy zapewnienia:

1. Dostęp do energii elektrycznej w odległości nie większej niż 100 m. od planowanego rozmieszczenia stoisk gastronomicznych,
2. Odpowiednią powierzchnię umożliwiającą usytuowanie stoisk gastronomicznych.
3. Wjazd na teren imprezy samochodów dostawczych Dzierżawcy.
4. Reklamę imprezy w mediach, na stronie internetowej Wydzierżawiającego i Urzędu Miasta i Gminy Stopnica, rozwieszenie plakatów w miejscowościach należących do Gminy Stopnica i Gmin sąsiadujących.

**6**

1. W przypadku nie spełnienia zobowiązań wynikających z § 1 i § 2 ust. 1 lit. a) do e) niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. **W przypadku nie spełnienia wymagania wynikającego z § 2 ust. 1 lit. f skutkującego zabrudzeniem placu zajmowanego przez stoiska gastronomiczne wszelkiego rodzaju ciężkimi do usunięcia zanieczyszczeniami (tłuszcz, olej, smar, itp.), Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić karę w wysokości 5 000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).**
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, później niż 14 dni przed datą imprezy określoną w § 1, Wydzierżawiający zobowiązuje się zapłacić Dzierżawcy karę w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, później niż 14 dni przed datą imprezy określoną w § 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu karę w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
5. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku zaistnienia działania sił wyższych. W takiej sytuacji strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, bez ponoszenia żadnych konsekwencji finansowych.

**7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**9**

1. Wydzierżawiający i Dzierżawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych miedzy nimi na drodze bezpośrednich negocjacji .
2. Jeżeli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Wydzierżawiający i Dzierżawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnemu.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z niewykonania umowy jest Sąd właściwy dla Wydzierżawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIJĄCY: DZIERŻAWCA:**